

CONDITIONS GENERALES

Engagement entre l'auto-constructeur et le formateur

Table des matières

1Rappel sur le statut d'auto-constructeur.....	2
Pourquoi ?.....	2
Comment ?.....	2
Avec qui ?.....	3
Conclusion.....	3
2Organiser des chantiers participatifs.....	3
Les chantiers participatifs.....	3
Organisation du chantier.....	4
L'indispensable côté bénévoles.....	4
Logistique pour les bénévoles.....	4
Logistique pour le chantiers.....	5
Accueil.....	6
Repas.....	6
Bénévoles.....	6
Amis /copains/famille.....	7
3Accompagnement proposé.....	7
Technique de construction proposée.....	7
Philosophie Flexagone.....	8
Logistique pour le formateur.....	8
Assurances.....	8
Protection du chantier.....	9
Prestation(s) et rémunération de la formation.....	9

1 Rappel sur le statut d'auto-constructeur

« De manière générale, l'**autoconstruction** désigne le fait, pour un particulier, de réaliser une construction sans l'aide ou presque de professionnels. »

(<http://fr.wikipedia.org/wiki/Autoconstruction>)

Pourquoi ?

Sachant que l'habitat est un facteur essentiel de la qualité de vie, et que le coût de l'acquisition ou de la construction d'un habitat rend ce projet inaccessible à beaucoup de personnes, le statut d'auto-constructeur offre deux avantages considérables :

- adapter au mieux la construction à ses besoins et à ses envies
- réduire les coûts de la construction

Comment ?

Le statut d'auto-constructeur permet à l'individu de ne plus se cantonner au statut basique de consommateur, qui achète un produit et paie des assurances pour se protéger des mal- façons.

Il rétablit la personne dans son rôle d'acteur et de consommateur éclairé.

L'investissement de l'auto-constructeur va en effet être multiple :

- le choix des plans de construction et d'aménagement de l'habitat et du mode constructif,
- la gestion des formalités administratives concernant la construction,
- la gestion du budget et de l'approvisionnement des fournitures pour la construction,
- la construction du bâtiment,
- le choix des artisans qui vont l'accompagner.

Financièrement, ce qui fera réellement la différence est la participation de l'autoconstructeur à la construction concrète du bâtiment car le coût de la main d'œuvre représente au moins 50% du coût total de la construction. Plus il y participera, plus les coûts de la construction diminueront.

Ce statut d'auto-constructeur n'est donc intéressant financièrement que si le client s'investit réellement dans la construction.

Légalement, l'auto-constructeur a donc plusieurs casquettes : le maître d'ouvrage (le client qui commande un ouvrage), le maître d'œuvre (celui qui conçoit et coordonne les travaux) et l'un des exécutants (celui qui réalise les travaux commandés).

Avec qui ?

L'auto-constructeur peut s'entourer de professionnels pour mener à bien ce projet.

Il peut s'agir d'un architecte ou de professionnels lui proposant des modes de mise en œuvre dans la phase d'élaboration du projet.

Il peut s'agir aussi de travailleurs occasionnels que l'auto-constructeur salariera ou d'artisans dans la phase d'exécution du projet.

Conclusion

Le choix de l'auto-construction est un engagement important car l'individu y devient l'acteur majeur de son projet.

Il détermine et/ou valide les principes constructifs, coordonne la mise en œuvre tout en étant l'un des exécutants.

Il se doit donc d'être un décideur éclairé, un maître d'œuvre et un exécutant compétent ; car l'auto-constructeur devient légalement responsable des travaux réalisés, par lui même, en chantier participatif ou par ses salariés (travailleurs occasionnels du bâtiment).

La liberté qu'on acquiert en tant qu'auto-constructeur impose également plus de responsabilités.

2 Organiser des chantiers participatifs

Les chantiers participatifs

Il est assez courant dans la construction en paille d'organiser des chantiers participatifs. En plus des relations humaines de qualité créées par le biais de cet échange, le chantier participatif permet de donner un coup d'accélérateur à la construction d'une maison.

Ces chantiers, encadrés par des formateurs, durent deux à trois semaines. Ils sont basés sur l'échange : les bénévoles reçoivent un enseignement gratuit sur la construction paille. En échange de leur participation à la construction, l'auto-

constructeur en tant qu'hôte leur propose un emplacement pour tente (camion ...) ou un hébergement et le couvert.

La base des chantiers participatifs est la qualité de l'échange entre les bénévoles, les porteurs de projet et le formateur. C'est une des principales conditions au bon déroulement de la construction.

Le bénévole s'engage à respecter les consignes et horaires de chantier. Dans la mesure du possible, il reste toute la durée du chantier.

L'auto-constructeur accueille des bénévoles, et nous n'insisterons jamais assez sur l'importance de ce mot, qui vont l'aider à construire sa maison. En échange, il leur fournit des repas de qualité et un lieu d'accueil agréable et confortable pour se reposer.

Le formateur a pour mission de proposer une formation de qualité à la construction. L'objectif étant tourné vers la formation, il n'y a donc pas d'objectif défini quant à l'avancé des travaux.

Organisation du chantier

L'auto-constructeur a la responsabilité de diffuser les annonces correspondantes aux chantiers participatifs proposés pour la construction de sa maison, au minimum deux mois avant le début des chantiers. C'est lui qui gère les inscriptions des bénévoles et leur suivi.

Dans le cadre d'un chantier Flexagone, une annonce sera mise sur le site www.flexagone.com par l'équipe Flexagone. L'auto-constructeur enverra aux bénévoles le

« bulletin d'inscription chantier paille » joint à ce document et nous les transmettra une fois remplis, avant le chantier.

L'auto-constructeur s'occupera aussi de contracter une assurance couvrant son chantier ainsi que les bénévoles (exemple : Castors Rhône Alpes).

Il doit également organiser ses commandes et élaborer une liste de prestataires/vendeurs/relais pour que tous les matériaux et outils nécessaires pendant le chantier soient sur place et disponibles au commencement du chantier.

Un espace de stockage des outils et des matériaux est à prévoir.

L'indispensable côté bénévoles

Les bénévoles doivent avoir acheté et lu le livre de Tom Rijven, « Entre paille et terre ». (Prix de vente pour les bénévoles : 25€ + frais de port et paiement, commande auprès de Sabine Salles, mail : sabine.matthieu@gmail.com)

Logistique pour les bénévoles

Pour le bon déroulement du chantier, nous demandons à l'auto-constructeur de mettre à la disposition des bénévoles :

- des toilettes (sèches) suffisamment grandes avec un lieu de compostage. Par exemple avec une poubelle ronde de 80L,
- de la sciure et du papier toilette,
- des douches (mouillées et chaudes),
- un espace cuisine,
- un endroit pour manger à l'abri,
- un espace pour pouvoir dormir ou installer caravane ou tente,
- un raccordement à l'électricité,
- une arrivée d'eau.

Logistique pour le chantiers

Parmi le matériel nécessaire pour effectuer la construction, une partie peut être récupérée par l'auto-constructeur afin de gagner du temps et de réaliser des économies sur les matériaux de construction.

C'est le cas du matériel suivant qui nous est indispensable :

- trois baignoires (pour la préparation de la terre)
- une tondeuse (pour couper le foin et la paille s'intégrant à la couche de corps)
- des palettes en grand nombre (pour confectionner un atelier et pour la construction de la maison (minimum 30).
- des seaux (minimum 20).
- des poubelles de 60L (5) ou des fûts plastiques de 200 L (3)
- si possible du bois de récupération comme planche, volige, bastinges...
- des bâches en plastique agricoles (pour couvrir la paille, le sable, confectionner les stocks de couche de corps (environ 50 m2).
- des fenêtres et portes récupérées en double vitrage (pour faire des vitres fixes)
- deux brouettes, pelles, pioches, bêches, râteaux...

- échafaudages de qualité : pieds réglables, cadre en H, contreventement, garde corps, planchers d'origine.
- des sardines de camping (minimum 30).

Prévoir aussi

- un point électrique
- une arrivée d'eau
- un espace abrité pour le stockage des matériaux et de l'outillage (grange à côté, débarras, tente/barnum)
- un espace abrité sur le chantier de 25m² minimum pour travailler
- une pharmacie ou trousse de premiers secours
- un extincteur ABC et au moins un extincteur à eau pulvérisée
- se faire prêter un vidéoprojecteur pour les conférences

Accueil

L'accueil se fait le dimanche soir vers 18h pour une réunion de présentation. Le formateur explique comment va se dérouler le chantier. L'auto-constructeur est également invité à présenter son projet, ses objectifs, ainsi que l'accueil proposé pendant le chantier.

Repas

L'auto-constructeur s'engage à nourrir les bénévoles et à les héberger durant toute la durée du chantier, c'est-à-dire du lundi matin au vendredi soir (une relâche est prévue le week-end). Un repas partagé sera prévu également le premier dimanche soir lors de l'accueil. Chaque participant pourra amener une spécialité de sa région.

Un espace abrité doit être prévu pour les temps de repas et de pause.

La nourriture doit être issue de l'agriculture biologique avec une préférence pour les produits locaux pour rester en cohérence avec la démarche de l'écoconstruction. De nombreux bénévoles ne comprendraient pas que l'on construise une maison respectueuse de l'environnement en leur offrant une nourriture qui ne l'est pas. Il pourra être intéressant de se mettre en contact avec des producteurs locaux qui pourront livrer des quantités importantes de fruits et légumes pendant toute la durée des chantiers. À vous de négocier avec vos partenaires !

Sont inclus dans les repas : le petit-déjeuner, le déjeuner, le dîner, ainsi que les deux pauses (une le matin, une l'après-midi).

Les boissons alcoolisées sont à proscrire la journée. Si vous souhaitez en offrir, elles peuvent être servies avec modération en fin de journée, en dehors des heures de travail. Les alcools forts sont déconseillés. L'ambiance du groupe et la qualité des relations en dépendent.

Le poste de dépense lié à l'alimentation des bénévoles est important, mais la qualité et la quantité du travail fourni dépendent aussi de ce qu'on a dans le ventre !

Bénévoles

Les bénévoles ont tous des motivations différentes, mais une chose est certaine : ils viennent vous aider à construire votre maison sans attente de rémunération ! L'accueil que vous pourrez leur proposer joue donc un rôle primordial pour que les bénévoles se sentent bien et puissent diriger leur énergie vers le travail de construction.

L'écoconstruction doit être accessible à tous, aussi nous recommandons, dans la mesure du possible, de veiller à la mixité des chantiers (mixité sexuelle et mixité générationnelle).

Chacun a sa place sur un chantier, dans le respect de soi-même, de ses propres limites et des autres. Un minimum de 8 bénévoles est demandé et un maximum de 15. Lors des chantiers enduits de finition, le maximum sera de 8 bénévoles.

Chaque vendredi, à la fin de la journée, sera organisé un cercle de parole. Il s'agit de laisser place à l'expression de chacun sur ce qu'il a vécu dans la semaine.

Amis /copains/famille

L'accès au chantier participatif est réservé aux bénévoles intéressés par le projet, le mode de construction, la formation et disponibles trois semaines.

Les personnes de votre entourage peuvent être une aide précieuse pour d'autres postes:

- aide à toute l'intendance (cuisine, accueil...),
- ravitaillement du chantier en matériaux et nourriture...

Ceci permet de garder la même équipe sur le chantier de formation pendant toute sa durée avec une meilleure cohésion au sein des personnes, une bonne continuité de la formation et ainsi une meilleure efficacité.

Vous aurez de nombreuses opportunités après le chantier de formation pour proposer à votre entourage proche de mettre la main à la pâte !

3 Accompagnement proposé

Technique de construction proposée

Nous faisons partie de l'équipe Flexagone.

Nous demandons à l'auto-constructeur d'avoir lu le livre de Tom Rijven « Entre paille et terre » et d'être en cohérence avec celui-ci. De plus, il est fortement conseillé d'avoir participé au minimum à un chantier de l'équipe Flexagone avant la réalisation de son propre chantier. Ceci permet à l'auto-constructeur de vérifier que cette technique lui convient, de prendre conscience des besoins des bénévoles et de la logistique du chantier.

Philosophie Flexagone

- Autoconstruction avec bénévoles,
- Forme du bâtiment Flexagones,
- Construction à taille humaine : un seul niveau, surface adaptée au besoin,
- Fondations en pneus,
- Technique CST (cellule sous tension) uniquement, pas de poteau poutre,
- Utilisation de terres locales,
- Recherche de simplicité dans la forme du bâtiment (économie de temps, d'argent, de matériaux et de risque),
- Privilégier la récupération de matériaux et les filières courtes,
- Rendre la construction accessible à tous,
- Toilettes sèches,
- Phytoépuration (si possible).

Logistique pour le formateur

Prévoir un emplacement pour une caravane et ou un fourgon

Assurances

Pour différentes raisons expliquées ci-dessous, nous avons décidé de travailler sans assurance de garantie décennale.

Nous tenons à ce que l'auto-constructeur se réapproprie la construction afin que sa maison ne soit pas un objet de consommation clé en main mais une construction adaptée à ses goûts, à ses besoins et qu'il ne délègue pas ses responsabilités à une tierce personne comme à une assurance.

La relation entre le formateur et l'auto constructeur est donc basée sur une qualité de communication, une relation de confiance, un engagement dans le travail sérieux, le tout demandant énergie, humanité et temps.

Le concept Flexagone propose des constructions accessibles à tous. Nous avons à cœur de faire baisser les prix en utilisant des matériaux recyclés détournés de leur fonction habituelle, tel que les fondations en pneus. Cette technique reste **expérimentale** bien que nous ayons plusieurs années de recul sur nos travaux.

Notre technique étant en perpétuelle évolution, amélioration, nous ne souhaitons pas entrer dans des normes restrictives. L'utilisation de garanties décennales nuirait à cette volonté, nous enfermant dans des DTU ou cahier des charges. Le coût de garanties décennales pour des constructions avec des techniques expérimentales est très élevé et aurait de grosses répercussions sur nos tarifs.

L'auto-constructeur, conseillé par notre équipe, est à la fois maître d'œuvre et maître d'ouvrage de son chantier. L'auto-constructeur est responsable des décisions finales qui sont prises sur sa maison et en aucun cas la responsabilité du formateur ne peut être engagée.

Nous nous engageons moralement à rendre pérenne notre travail, ainsi qu'à revenir s'il s'avère qu'il y ait des malfaçons.

Protection du chantier

Il est de la responsabilité de l'auto-constructeur de vérifier et d'entretenir les bâches de protection situées en haut des murs et dans les ouvertures jusqu'à ce que la maison soit hors d'eau hors d'air.

Prestation(s) et rémunération de la formation

Coûts à prévoir pour l'encadrement du chantier participatif :

- Encadrement du chantier avec bénévoles : 1350€ TTC/semaine et par

formateur, 500€ d'arrhes seront demandés en guise de réservation de la période du chantier. Elles seront déduites du coût de la première semaine de chantier,

- Repas fournis hors week-ends,
- Frais de consommable utilisé pendant le chantier,
- Participation éventuelle à des détériorations de matériel,
- Frais de déplacements aller : 0.5 euros du kilomètre. Trajet dépendant de notre point de départ, ici ça sera Plaisance 86500
- Les réunions par téléphone ou mail pour la préparation du chantier : 20€/heure au delà de 5 heures,
- Visite(s) préparatoire(s) sur le terrain de l'auto-constructeur : un forfait de 250€ par jour sera demandé en plus de nos frais de déplacement,
- Plans détaillés de la construction pour le chantier : à déterminer en fonction du projet.

Nota : N'oubliez pas que c'est l'auto-constructeur qui fait le prix de sa maison par son investissement personnel et son autonomie !

Ces coûts comprennent :

- la réunion d'accueil du dimanche soir,
- l'animation du chantier participatif,
- l'utilisation des outils par les bénévoles pendant les heures de chantier,
- un ensemble de conférences /discussions chaque mardi et jeudi soirs sur différents thèmes autour du concept Flexagone.

Fait à _____ le _____

L'auto-constructeur

Nom :

Signature :

Le formateur

Nom : Tom Rijven

Signature :